

Утверждена Приказом Министерства Строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 22.12.2014 г. № 882/пр "Об утверждении форм раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами"



Отчет
об исполнении ООО «УК «Энергия» договора управления за 2020 год
 МКД: мкр. Лермонтова, 295А
 Площадь 1 570,50 кв.м

№ пп	Наименование параметра	Единица измерения	Значение
1.	Дата заполнения/ внесения изменений	-	
2.	Дата начала отчетного периода	-	01.01.2020
3.	Дата конца отчетного периода	-	31.12.2020

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

4.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0
5.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	61 748
6.	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	43 269
7.	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	331 207
8.	- за содержание дома	руб.	181 314
9.	- за текущий ремонт	руб.	110 299
10.	- за услуги управления	руб.	39 594
11.	Получено денежных средств, в том числе	руб.	337 805
12.	- денежных средств от собственников/ нанимателей помещений	руб.	329 865
13.	- целевых взносов от собственников/ нанимателей помещений	руб.	0
14.	- субсидий	руб.	0
15.	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	7 940
16.	- прочие поступления	руб.	0
17.	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	399 553
18.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0
19.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	144 690
20.	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	44 611

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работ (услуг)).

№ пп	Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг) /руб.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Ст-ть на единицу измерения (в месяц)
21.1.	Вывоз твердых бытовых отходов	0	По графику	руб./кв. м.	0,00
21.2.	Аварийно-диспетчерское обслуживание	17 715	Круглосуточно	руб./кв. м.	0,94
21.3.	Обслуживание информационных систем, обеспечивающих сбор, обработку и хранение данных о платежах за жилое помещение и коммунальные услуги	16 961	Ежемесячно	руб./кв. м.	0,90
21.4.	Уборка придомовой территории	46 361	По графику	руб./кв. м.	2,46
21.5.	Уборка лестничных клеток	15 077	По графику	руб./кв. м.	0,80
21.6.	Дезинсекция и дератизация	1 885	2 раза в год	руб./кв. м.	0,10
21.7.	Содержание инженерного оборудования и конструктивных элементов дома	58 988	Ежедневно по мере необходимости	руб./кв. м.	3,13
21.8.	Обслуживание лифтов	0	Круглосуточно	руб./кв. м.	0,00
21.9.	Электроэнергия потребленная при содержании общего имущества	17 020	Круглосуточно	кВт*час	14 547
21.10.	Горячее водоснабжение потребленное при содержании общего имущества	40 937	Круглосуточно	куб.м	391

21.11.	Холодное водоснабжение потребленное при содержании общего имущества	975	Круглосуточно	куб.м	75
21.12.	Водоотведение потребленное при содержании общего имущества	2 233	Круглосуточно	куб.м	142
Выполненные работы (оказанные услуги) по текущему ремонту общего имущества в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работ (услуг)).					
22.	Текущий ремонт	26 402	Согласно плана работ по текущему ремонту	руб./кв. м.	1,40
22.1.	Чистка кровли и вывоз снега	15 400	Согласно плана работ по текущему ремонту	руб./кв. м.	0,82
22.2.	Проверка теплосчетчика, термопреобразователей сопротивления	11 002	Согласно плана работ по текущему ремонту	руб./кв. м.	0,58
Выполненные работы (оказанные услуги) по управлению МКД в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работ (услуг)).					
23.	Плата за услуги и работы по управлению МКД	39 594	Ежедневно	руб./кв. м.	2,10
Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)					
24.	Количество поступивших претензий			ед.	0
25.	Количество удовлетворенных претензий			ед.	0
26.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано			ед.	0
27.	Сумма произведенного перерасчета			руб.	0
Общая информация по предоставленным коммунальным услугам					
28.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)			руб.	0
29.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)			руб.	0
30.	Задолженность потребителей (на начало периода)			руб.	19 887
31.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)			руб.	0
32.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)			руб.	0
33.	Задолженность потребителей (на конец периода)			руб.	11 187
Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)*					
	Вид коммунальной услуги- холодное водоснабжение			Единица измерения	
34.	Общий объем потребления			куб.м	2 071
35.	Начислено потребителям			руб.	26 793
36.	Оплачено потребителями			руб.	26 665
37.	Задолженность потребителей			руб.	4 423
38.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса			руб.	25 385
39.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса			руб.	25 385
40.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса			руб.	0
41.	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса			руб.	0
	Вид коммунальной услуги- водоотведение			Единица измерения	
42.	Общий объем потребления			куб.м	2 715
43.	Начислено потребителям			руб.	42 701
44.	Оплачено потребителями			руб.	41 416
45.	Задолженность потребителей			руб.	6 058
46.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса			руб.	51 877
47.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса			руб.	51 877
48.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса			руб.	0
49.	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса			руб.	0
	Вид коммунальной услуги- обращение с ТКО			Единица измерения	
50.	Общий объем потребления			куб.м	0
51.	Начислено потребителям			руб.	0
52.	Оплачено потребителями			руб.	10 113
53.	Задолженность потребителей			руб.	706
54.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса			руб.	0
55.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса			руб.	0
56.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса			руб.	0

57.	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0
Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг			
58.	Количество поступивших претензий	ед.	1
59.	Количество удовлетворенных претензий	ед.	1
60.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	0
61.	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0
Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников			
62.	Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	0
63.	Направлено исковых заявлений	ед.	0
64.	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	0